

Số: 31/2021/CV-TEG

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
- Mã chứng khoán: TEG
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 14-16 phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.35.599.599
- Fax: 04.38.398.974
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Thị Mỹ Hoa

Loại thông tin công bố:

Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Hồ sơ đính chính thông tin đã công bố về việc thay đổi mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán năm 2019;

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/04/2021 tại đường dẫn <http://tecgroup.com.vn/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Người thực hiện công bố thông tin


Hoàng Thị Mỹ Hoa

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Năng lượng và bất động sản Trường Thành
Mã chứng khoán: TEG

Trụ sở chính: Tầng 3 tòa nhà HEAC số 14-16 Hàm Long, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Điện thoại: 024.35599599 / Fax: 024.38398974

Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Thị Mỹ Hoa

2. Nội dung thông tin công bố

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Năng lượng và bất động sản Trường Thành đã thông qua Nghị quyết HĐQT số 10/2019/NQ-HĐQT ngày 12/03/2019 về việc thay đổi mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu và thực hiện công bố thông tin theo quy định pháp luật.

Trong quá trình chuẩn bị hồ sơ đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng, Công ty đã phát hiện sai sót trong Nghị quyết HĐQT số 10/2019/NQ-HĐQT do quá trình soạn thảo, đánh máy. Nay Công ty xin được đính chính lại thông tin như sau:

2.1 Thông tin trước khi đính chính: “Điều 2: Thông qua phương án thay đổi mục đích sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu theo Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành năm 2018 – Lấy ý kiến bằng văn bản thông qua ngày 10/09/2018, cụ thể như sau: ...Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty: 7.600.000.000 đồng (Bảy tỷ sáu trăm triệu đồng).”

2.2 Thông tin sau khi đính chính: “Điều 2: Thông qua phương án thay đổi mục đích sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu theo Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành năm 2018 – Lấy ý kiến bằng văn bản thông qua ngày 10/09/2018, cụ thể như sau: ...Mua cổ phần Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Phú: 7.600.000.000 đồng (Bảy tỷ sáu trăm triệu đồng).”

Nội dung đính chính trên được HĐQT thông qua và thực hiện công bố thông tin theo quy định. Công ty cam kết sẽ báo cáo tại ĐHCĐ gần nhất các nội dung thay đổi trên.



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, TKCK

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



DANG TRUNG KIÊN



NGHỊ QUYẾT

V/v Thông qua đính chính thông tin đã công bố

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành;
- Nghị quyết HĐQT số 10/2019/NQ-HĐQT ngày 12/03/2019 về việc thông qua việc đầu tư vào Công ty Cổ phần Bê tông Việt Mỹ và thông qua phương án thay đổi mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu;
- Biên bản họp HĐQT ngày 12/03/2019 về việc thông qua đính chính thông tin đã công bố,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc đính chính thông tin đã công bố tại Nghị quyết HĐQT số 10/2019/NQ-HĐQT ngày 12/03/2019

- 1.1. Thông tin trước khi đính chính: “Điều 2: Thông qua phương án thay đổi mục đích sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu theo Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành năm 2018 – Lấy ý kiến bằng văn bản thông qua ngày 10/09/2018, cụ thể như sau: ...Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty: 7.600.000.000 đồng (Bảy tỷ sáu trăm triệu đồng).”
- 1.2. Thông tin sau khi đính chính: “Điều 2: Thông qua phương án thay đổi mục đích sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu theo Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành năm 2018 – Lấy ý kiến bằng văn bản thông qua ngày 10/09/2018, cụ thể như sau: ...Mua cổ phần Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Phú: 7.600.000.000 đồng (Bảy tỷ sáu trăm triệu đồng).”

Tỷ lệ biểu quyết thông qua là 5/5, bằng 100% số thành viên tham dự cuộc họp có quyền biểu quyết.



Điều 2: Thông qua việc sửa đổi thông tin tại các tài liệu có liên quan đến nội dung đính chính, bao gồm nhưng không giới hạn tại Nghị quyết HĐQT số 10/2019/NQ-HĐQT ngày 12/03/2019; Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng. HĐQT Công ty cam kết sẽ báo cáo tại ĐHCĐ gần nhất các nội dung thay đổi trên.

Tỷ lệ biểu quyết thông qua là 5/5, bằng 100% số thành viên tham dự cuộc họp có quyền biểu quyết.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- UBCKNN; HSX
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Website;
- Lưu: VT,

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đặng Trung Kiên



Số: 06./2021/BB-HĐQT

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2021

BIÊN BẢN HỌP
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

Hôm nay, vào hồi 08h ngày 20 tháng 4 năm 2021, tại Trụ sở chính: Số 14-16 Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành đã tiến hành họp để thảo luận và thông qua việc đính chính thông tin đã công bố.

1- Thành phần tham dự:

*** Hội đồng quản trị:**

STT	Thành viên	Chức vụ
1.	Ông Đặng Trung Kiên	Chủ tịch Hội đồng quản trị
2.	Ông Hoàng Đình Lợi	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
3.	Ông Hoàng Mạnh Huy	Thành viên Hội đồng quản trị
4.	Ông Trần Tuấn Phong	Thành viên Hội đồng quản trị
5.	Ông Lê Đình Ngọc	Thành viên Hội đồng quản trị

* Tổng số thành viên: 07 thành viên

* Có mặt: 05 thành viên;

* Vắng mặt: 02 thành viên (Ông Yasuo Kano và ông Phan Ngọc Anh Cường)

Như vậy, Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành đã đủ điều kiện để tiến hành cuộc họp Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp năm 2020.

*** Chủ tọa, thư ký:**

- Chủ tọa: Ông Đặng Trung Kiên - Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Thư ký: Bà Hoàng Thị Mỹ Hoa

2- Nội dung cuộc họp

Ông Đặng Trung Kiên – Chủ tọa cuộc họp giới thiệu các thành viên dự họp và trình bày nội dung cuộc họp. Các thành viên Hội đồng quản trị đã thảo luận và nhất trí 100% thành viên dự họp thông qua việc đính chính thông tin đã công bố như sau:

2.1. Thông tin trước khi đính chính: “Điều 2: Thông qua phương án thay đổi mục đích sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu theo Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản



và Xây dựng Trường Thành năm 2018 – Lấy ý kiến bằng văn bản thông qua ngày 10/09/2018, cụ thể như sau: ...Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty: 7.600.000.000 đồng (Bảy tỷ sáu trăm triệu đồng).”

2.2. Thông tin sau khi đính chính: “Điều 2: Thông qua phương án thay đổi mục đích sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu theo Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành năm 2018 – Lấy ý kiến bằng văn bản thông qua ngày 10/09/2018, cụ thể như sau: ...Mua cổ phần Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Phú: 7.600.000.000 đồng (Bảy tỷ sáu trăm triệu đồng).”

HĐQT thông qua việc sửa đổi thông tin tại các tài liệu có liên quan đến nội dung đính chính, bao gồm nhưng không giới hạn tại Nghị quyết HĐQT số 10/2019/NQ-HĐQT ngày 12/03/2019; Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng. HĐQT Công ty cam kết sẽ báo cáo tại ĐHĐCĐ gần nhất các nội dung thay đổi trên..


Tỷ lệ biểu quyết thông qua là 5/5, bằng 100% số thành viên tham dự cuộc họp có quyền biểu quyết.

Biên bản lập vào hồi 10h cùng ngày, đã đọc lại cho tất cả các thành viên tham gia cuộc họp nghe và đều nhất trí thông qua nội dung cuộc họp trên.

Biên bản và Nghị quyết của Hội đồng quản trị được gửi đến Ban lãnh đạo và các Phòng Ban liên quan để tổ chức thực hiện. Biên bản bao gồm 02 trang được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như sau.

Chủ tọa – Chủ tịch HĐQT


Đặng Trung Kiên

Thư ký

Hoàng Thị Mỹ Hoa



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO
THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG

Chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
Giấy chứng nhận chào bán số 01/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 09/01/2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành

Địa chỉ trụ sở chính: Số 14-16 phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3559 9599

Fax: (84-24) 3839 8974

I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 10.000.000 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động: 100.000.000.000 đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán: 15/02/2019
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 12/03/2019

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Phương án sử dụng số tiền huy động được từ đợt chào bán ra công chúng:
 - Tổng số vốn dự kiến thu được từ đợt phát hành: 100.000.000.000 đồng
 - Kế hoạch sử dụng số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành:
 - + *Đầu tư theo tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phần phát hành tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng 108 Trường Thành với giá 10.000 đồng/cổ phần. Tổng giá trị đầu tư: 62.300.000.000 đồng (Sáu mươi hai tỷ ba trăm triệu đồng).*

- + Đầu tư mua 3.000.000 cổ phần phát hành tăng vốn tại Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại và Đầu tư Nam Minh với giá 10.000 đồng/cổ phần. Tổng giá trị đầu tư 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng).
- + Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty: 7.700.000.000 đồng (Bảy tỷ bảy trăm triệu đồng).

2. Phương án thay đổi:

- Tổng số vốn huy động thành công từ đợt phát hành: 100.000.000.000 đồng
- Kế hoạch sử dụng số tiền huy động thành công từ đợt phát hành:
 - + Đầu tư theo tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phần phát hành tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng 108 Trường Thành với giá 10.000 đồng/cổ phần. Tổng giá trị đầu tư: 26.700.000.000 đồng (Hai mươi sáu tỷ bảy trăm triệu đồng).
 - + Đầu tư theo tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phần phát hành tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Bê tông Việt Mỹ với giá 10.000 đồng/cổ phần. Tổng giá trị đầu tư: 35.700.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ bảy trăm triệu đồng).
 - + Đầu tư mua 3.000.000 cổ phần của cổ đông Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại và Đầu tư Nam Minh với giá 10.000 đồng/cổ phần. Tổng giá trị đầu tư 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng).
 - + Mua cổ phần Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Phú: 7.600.000.000 đồng (Bảy tỷ sáu trăm triệu đồng)

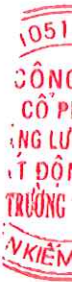
3. Lý do thay đổi:

Ngày 24/12/2018, Ủy ban nhân dân Tỉnh Quảng Ngãi có Quyết định số 1181/QĐ-UBND về việc Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ Nghĩa An do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành (Công ty con của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành) làm chủ đầu tư, trong đó tiến độ thực hiện dự án được điều chỉnh kéo dài đến hết Quý IV/2020.

Ngày 11/03/2019, Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành đã thông qua việc Sửa đổi Phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 10/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/8/2018 theo Nghị quyết số 03/2019/NQ-ĐHĐCĐ, trong đó thay đổi số cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu là 3.000.000 cổ phiếu.

Ngày 12/03/2019, Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bê tông Việt Mỹ đã thông qua Nghị quyết số 01/2019/NQ-ĐHĐCĐ, trong đó có việc thông qua Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ thêm 70 tỷ đồng, Hiện nay, Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành là cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Bê tông Việt Mỹ, nắm giữ 1.530.000 cổ phiếu, chiếm 51% vốn điều lệ.

Do vậy, để phù hợp với tình hình thực tế đầu tư góp vốn vào các Công ty con, công ty khác, ngày 12/03/2019, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động



sản Trường Thành đã hợp và thông qua việc đầu tư vào Công ty cổ phần Bê tông Việt Mỹ và thông qua Phương án thay đổi mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết số 10/2019/NQ- HĐQT.

4. Căn cứ thay đổi:

- Nghị quyết HĐQT số 10/2019/NQ- HĐQT ngày 12 tháng 03 năm 2019 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành (nay là Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành);
- Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2018 – Lấy ý kiến bằng văn bản số 03/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/09/2019 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành (nay là Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành);
- Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2019 số 01/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/03/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2019 số 03/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/03/2019 của Công ty Cổ phần Bê tông Việt Mỹ.

5. Phương án thay đổi được công bố tại:

- Website www.tecgroup.com.vn ngày 12 tháng 03 năm 2019.

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2021

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐANG TRUNG KIÊN